

Wirtschaftsplan der Eigentümergemeinschaft

HAUS KIEL 2011
Osterwisch 2, 24217 Schönberg

Kostenart

1. Verwaltergebühren		42.480,00 €
2. Versicherungen		9.000,00 €
3. Wartungsgebühren		9.500,00 €
4. Hausmeister		25.000,00 €
5. Reinigung		8.500,00 €
6. Straßenreinigung		350,00 €
7. Müllabfuhr		8.000,00 €
8. Wasser/Abwasser		33.000,00 €
9. Heizung		220.000,00 €
Heizungsstrom		11.500,00 €
10. Strom allgemein		17.000,00 €
11. Strom Appartements		16.000,00 €
12. Beirat		650,00 €
13. Zinsen/Gebühren		1.000,00 €
14. Reparaturen/Instandhaltung techn. Anlagen/Maschinen		6.000,00 €
15. Kleinreparaturen		7.000,00 €
16. Sonstiges		5.000,00 €
Kosten gesamt:		419.980,00 €
17. <u>Erlöse</u>		26.500,00 €
Gesamtsumme		393.480,00 €
1. Instandhaltungsrücklage	5,00€ / qm/Jahr	52.060,45 €
		445.540,45 €

Vorauszahlungen 2011

Appartementgröße:	Vorauszahlung		
29,63 m ²	110,00 €	ab 01.07.2011	monatl.
37,20 m ²	130,00 €	ab 01.07.2011	monatl.